

## Bureaux / Locaux professionnels, 398 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276139** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA en état futur achèvement, de 394 m2 sur la partie rez de chaussée d'un immeuble tertiaires.

Local livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Idéalement situé sortie de 4 voies, arrêt de bus. 14 parking privés pour employés et un parking communs pour clientèle et visiteurs.

Livraison : Fin 2025.

**Surface commerciale** : 394 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 398 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 022 895 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 552 €**  
Montant honoraires : **65,823.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**