

Bureaux / Locaux professionnels, 398 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276139** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA en état futur achèvement, de 394 m2 sur la partie rez de chaussée d'un immeuble tertiaires.

Local livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Idéalement situé sortie de 4 voies, arrêt de bus. 14 parking privés pour employés et un parking communs pour clientèle et visiteurs.

Livraison : Fin 2025.

Surface commerciale : 394 m²

Surface totale : 398 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 022 895 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 552 €**
Montant honoraires : **65,823.6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.