

## Bureaux / Locaux professionnels, 650 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276138** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA, en état futur achèvement, de 649 m2 sur la partie rez de chaussée d'un immeuble tertiaires.

Local livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Idéalement situé sortie de 4 voies, arrêt de bus. 24 parking privés pour employés et un parking communs de 75 pour la clientèle et les visiteurs.

Livraison : Fin 2025.

**Surface commerciale** : 649 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 646 472 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 903 €**  
Montant honoraires : **86 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

