Bureaux / Locaux professionnels, 464 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276137** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux en VEFA, en état futur achèvement, de 652 m2 sur la partie rez de chaussée d'un immeuble tertiaires.

Local livré brut de béton réseaux et fluide en attente. Les communs de l'immeuble seront terminés, immeuble avec ascenseur, escalier, digicode.

Idéalement situé sortie de 4 voies, arrêt de bus. 24 parking privés pour employés et un parking communs de 75 pour clientèle et visiteurs.

Livraison : Fin 2025.

Surface commerciale : 652 m²

Surface totale : 464 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 198 873 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 997 €**
Montant honoraires :	**59,948.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.