

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Saint-André-de-Sangonis (34725) en France

Annonce **C1276135** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-André-de-Sangonis (34725) : A vendre un charmant hôtel-restaurant idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de l'Hérault, à proximité du lac du Salagou et des Gorges de l'Hérault, offrant un cadre unique pour un projet hôtelier et gastronomique.

Descriptif de l'établissement :

- Cet hôtel-restaurant de caractère se distingue par son charme authentique et son emplacement stratégique, aux portes de sites touristiques prisés de la région Occitanie. Avec un accès rapide à l'autoroute a75, il bénéficie d'une clientèle régulière, à la fois touristique et locale.
- L'établissement comprend : Une dizaine de chambres confortables et climatisées, toutes équipées de salles de bains privatives et d'un accès WI-FI gratuit, offrant à la fois simplicité et bien-être pour les clients. Un restaurant avec une salle lumineuse pouvant accueillir environ 50 couverts, et une terrasse extérieure ombragée, parfaite pour les repas en plein air. Une cuisine professionnelle entièrement équipée et aux normes, prête à accueillir les créations d'un chef passionné. Un parking privé accessible aux clients de l'hôtel et du restaurant, offrant une grande facilité d'accès.
- Un potentiel de développement : Avec sa situation privilégiée, proche des principales attractions touristiques, cet établissement est une véritable opportunité d'investissement. La région attire chaque année un grand nombre de visiteurs en quête de nature et de détente. De plus, la proximité des axes autoroutiers assure une fréquentation constante de voyageurs de passage.

L'hôtel-restaurant offre également un fort potentiel de développement, notamment avec l'organisation d'événements privés (mariages, séminaires, etc) ou la possibilité d'étendre l'activité à des offres de séjours thématiques (tourisme vert, œnotourisme, etc).

Les points forts :

- Emplacement stratégique au cœur de l'Hérault.
- Clientèle fidèle et flux constant de touristes.
- Grand potentiel d'optimisation de l'activité.
- Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil.
- Terrasse extérieure et parking privé.

Établissement aux normes, prêt à être exploité immédiatement.

Pour un investisseur à la recherche d'une nouvelle opportunité ou un professionnel de l'hôtellerie/restauration prêt à relever un nouveau défi, cet hôtel-restaurant est un lieu idéal pour un projet ambitieux et pérenne.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale :**

270 m<sup>2</sup>

Surface totale : 270 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Sangonis (34725), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Sangonis : **5 258 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---



