

Local commercial Bar avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1276134** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

CARROUGES, un charmant village touristique de l'Orne, vous présente une opportunité exceptionnelle : d'acquérir un spacieux local à usage d'habitation, autrefois un Bar Restaurant, d'une superficie totale de 257m² répartis sur 3 niveaux, accompagné de deux caves en sous-sol, et agrémenté d'une terrasse privative de 71m². Niché au cœur du parc Normandie Maine, à proximité immédiate du magnifique Château datant du 14ème siècle, cette très jolie construction est à repenser entièrement. Cette ravissante bâtisse en granit présente de nombreux attraits : Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un ancien Bar de 34m², deux salles à manger de 29 et 56m² respectivement, une ancienne cuisine ainsi que des accès et des installations sanitaires conformes aux normes PMR. Les premier et deuxième étages abritent un appartement privé spacieux de 103m², complété par un grenier de 25m², offrant ainsi la possibilité d'aménager un gîte de charme ou tout autre projet résidentiel. Les sous-sols comprennent deux caves communicantes d'une superficie de 34m² chacune, offrant un espace supplémentaire pour diverses utilisations. Enfin, une vaste terrasse privée de 71m², déjà existante, peut être aménagée pour accueillir la famille en plein air, augmentant ainsi le potentiel des lieux. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété résidentielle à fort potentiel de développement, située dans l'un des lieux touristiques les plus prisés de Normandie. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez me contacter. Une exclusivité Stéphane ETCHAGARAY. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,84% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 257 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.