

Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 4 chambres, Bellou-en-Houlme (61220) en France

Annonce **C1276133** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de à redynamiser à Bellou-en-Houlme (61220), dans un emplacement idéal au cœur du village, avec un potentiel de développement important en restauration et hôtellerie.

Cette propriété sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 400 m², comprend un bar, deux salles de restaurant, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que quatre chambres d'hôtel. Elle est l'union de deux immeubles, l'un d'entre eux possède un étage qui n'est pas encore exploité actuellement, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou même une salle de réception pour organiser des événements privés. Il y a également un appartement privé.

L'emplacement central de cet ensemble lui permet de bénéficier d'un bon flux de passage, avec un grand potentiel de développement pour les activités de restauration et d'hôtellerie.

La propriété dispose également d'une cour à l'arrière avec des dépendances qui pourraient être utilisées pour des activités complémentaires, comme un espace barbecue ou un jardin d'hiver.

Le village de Bellou-en-Houlme (61220) est connu pour son patrimoine historique et ses activités culturelles. Il est situé dans la région de l'Orne en Normandie, à proximité de nombreux sites touristiques tels que le parc naturel régional Normandie-Maine et le château de Bellou-en-Houlme, offrant ainsi l'opportunité de attirer une clientèle touristique.

Actuellement : 2 gérants TNS.

- Résultat net : 30 000 €.
- EBE retraité : 22 000 €.

Une propriété pour les professionnels à la recherche d'un développement futur dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Avec un prix abordable et un grand potentiel, c'est une opportunité pour créer ou redynamiser l'activité.

Répartition du prix :

- Prix du fonds de commerce : 38 500 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acheteur).
- Prix des murs : 148 500 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acheteur).

Nombre de chambres : 4

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	77 000 EUR
EBE	22 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bellou-en-Houlme (61220), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellou-en-Houlme : 1 122 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.