

## Bar, Restaurant dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1276133** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir ce fonds de commerce à redynamiser à Bellou en Houlme (61), situé dans un emplacement idéal au cœur du village, avec un potentiel de développement important en restauration et hôtellerie. Cette propriété sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 400m<sup>2</sup>, comprend un bar, deux salles de restaurant, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que quatre chambres d'hôtel. Elle est l'union de deux immeubles, l'un d'entre eux possède un étage qui n'est pas encore exploité actuellement, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou même une salle de réception pour organiser des événements privés. Il y a également un appartement privé. L'emplacement central de cet ensemble lui permet de bénéficier d'un bon flux de passage, avec un grand potentiel de développement pour les activités de restauration et d'hôtellerie. La propriété dispose également d'une cour à l'arrière avec des dépendances qui pourraient être utilisées pour des activités complémentaires, comme un espace barbecue ou un jardin d'hiver. Le village de Bellou en Houlme est connu pour son patrimoine historique et ses activités culturelles. Il est situé dans la région de l'Orne en Normandie, à proximité de nombreux sites touristiques tels que le Parc Naturel Régional Normandie-Maine et le Château de Bellou-en-Houlme, offrant ainsi l'opportunité de attirer une clientèle touristique. Cette propriété est un véritable coup de cœur pour les professionnels à la recherche d'un développement futur dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie. Avec un prix abordable et un grand potentiel, c'est l'opportunité idéal pour créer ou redynamiser votre activité. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite sur place et découvrir tout le potentiel de cette propriété. Renseignements sur demande, visite sur rendez-vous après un premier contact. Actuellement : 2 gérants travailleur non salarié Chiffre d'affaires : 77 000€ Résultat net : 30 000€ EBE retraité : 22 000€ Répartition du prix : Fonds de commerce : 38 500€ HAI (honoraires TTC à la charge de l'acheteur) Murs : 148 500€ HAI (honoraires TTC à la charge de l'acheteur) Renseignements sur demande. Visite sur rendez-vous après premier contact. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**