

Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Signes (83870)

Annonce **C1276132** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Var - Signes (83870) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans le cœur historique d'un village provençal, un parc naturel régional de la Sainte-Baume, à proximité d'un parc d'activités comptant plus de 180 entreprises et 2 000 salariés en activité, à proximité d'un circuit et à 26 km de la Baie de la Ciotat, de son bord de mer et de ses plages. Aubagne et Toulon à 35 min environ. Le village de signes concilie tranquillité, qualité de vie et activités. Il accueille également un spot de parapente apprécié dans la région.

L'établissement bénéficie d'un patio et d'une terrasse estivale. Surface totale 55 m2 environ avec patio extérieur 20 m2 environ. Capacité de 36 couverts répartis entre les 2 salles de restauration à la décoration soignée et le patio. Terrasse estivale sur la voie piétonne pouvant accueillir 28 couverts supplémentaires. Soirées festives organisées en été.

Cuisine ouverte équipée en matériels pro CHR (fourneau 4 feux, hotte d'extraction, friteuse, armoire réfrigérée positive, armoire négative, cellules de refroidissement, banque de réfrigération 2 portes, micro-onde, espace plonge, etc).

Aucun crédit-bail, tous les matériels sont de qualité et payés, compris dans la cession du fonds de commerce. Dérogation aux normes d'accessibilité PMR. Licence GR.

Le restaurant est ouvert toute l'année midi et soir du lundi au dimanche (fermeture le jeudi). Fermeture annuelle 3 semaines environ par an.

Clientèle locale, d'habitues, touristique, recommandée par les gîtes, les domaines viticoles de la région et le circuit.

Le restaurant est tenu par le couple de gérants et 1 salarié. Il bénéficie d'une excellente notoriété.

- Chiffre d'affaires 2023 : 151 800 € HT.
- Chiffre d'affaires 2022 : 148 500 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 62 000 € environ.
- Bonne rentabilité, résultat net bénéficiaire.

- Bail commercial de 9 ans renouvelable.
- Destination : Restauration, pizzeria, snack.
- Loyer : 444 € / mois, non assujetti à la TVA. Pas de charge locative. Droit de terrasse gratuit. Contrat eau et électricité à la charge du locataire.
- Taxe foncière : 275 € / an à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les atouts de l'établissement :

- Le taux d'effort (poids du loyer et charges).
- L'environnement, le charme des lieux.
- Le droit de terrasse estivale.
- La réputation.
- Le démarrage immédiat de l'activité.
- Le concept pourrait convenir à un jeune couple de restaurateurs pour une première affaire, souhaitant conjuguer travail et cadre de vie.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 444 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Signes (83870), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Signes : **2 883 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.