

Château, Gîte proche de Saint-Calais (72120)

Annonce **C1276131** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Sarthe, proche de Saint-Calais (72120) : A vendre un château sur un domaine de 31 hectares environ dans la Sarthe, dans le triangle de Tours à 50 km, Le Mans à 45 km, Vendômes à environ 40 km, donc à 1h30 de Paris.

Le château est au milieu de ses terres sans aucune nuisance, entièrement restauré, vous n'aurez aucun travaux, il bénéficie de nombreux communs laissant plein d'opportunités possibles.

Transformé en lieu de réception, idéal projet mariages, gîtes, chambres d'hôtes, domaine équestre, etc.

Dans un cadre idyllique en pleine nature, pas de voisin, pas de nuisance, pas de travaux, vendu équipé et meublé.

Pour y accéder, une longue allée bitumée d'1,6 km le domaine comprend : Le château, une dépendance aménagée en 3 gîtes et un logement annexe, qui peut faire un quatrième gîte, diverses dépendances à usage de garages, remise et salle de chasse, une grande grange. Une piscine - d'un agréable parc planté de beaux arbres d'ornements et de jardins aux abords des bâtiments.

Le territoire se constitue 31 ha de prairies 1, le Chteau, exposée nord-sud, 350 m2 habitables :

- Rez de chaussée : Entrée avec départ escalier, salle à manger de 18.6m2 avec sol en terre cuite et cheminée, grand salon de 33 m2 avec cheminée en pierre et parquet en chêne, un bureau de 18 m2, un petit salon de 18m2, cuisine, WC lave mains, 2 chambres de 9,5 et 13m2 avec une salle d'eau.

- Au 1er étage : 2 chambres de 17 et 18 m2, chacune avec salle de bains et dressing.

- Au 2ème étage : 2 chambres et 2 petites salles d'eau.

- Les dépendances :

- Une longère divisée en deux gîtes.

- Gîte 1 de plain pied avec salle de séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau avec WC.

- Gîte 2 avec salle de séjour, 2 chambres, 1 WC, 1 salle de bains.

Les deux gîtes ont été restaurés en 2020 (électricité, chauffage convecteur électrique, assainissement individuel refait).

Logement annexe : Le logement annexe comprend une salle de séjour (28 m2), une cuisine, 2 chambres, 2 toutes petites chambres, une salle de bains, WC lave mains, une salle d'eau, chauffage électrique. Cette habitation dispose d'un jardin indépendant et d'une jolie vue sur la pièce d'eau. Dépendances en pierre (couverture en ardoises) qui abritent diverses remises, ancienne étable, salle de découpe (33 m2, hauteur sous plafond : 2.56m), WC, cuisine, salle de chasse (81 m2) avec mezzanine. Chauffage par poêle à pellets.

A l'arrière de ce bâtiment : Volière à gibier avec petit bâtiment pour élevage bâtiment en pierre enduite sous ardoises (état ancien) à usage de garages.

Ancien chenil bâtiment bardé en bois avec dalle béton 120 m2, couverture ardoises, à usage de remise piscine 10x5m (liner à remplacer) chauffée par pompe à chaleur air eau.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Calais (72120), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

