

Cave, vins, bières, spiritueux, charcuterie en plein centre ville,, Angers (49000) en France

Annonce **C1276121** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Au cœur d'Angers (49000), à vendre un fonds de commerce de cave à vins bières, spiritueux, charcuterie de 150 m2 tout équipé - vins et bières venant de toute la France.

Emplacement idéalement situé sur un axe très passager (plus de 8000 véhicules jour) avec plus de 50 places de parking.

Forte notoriété dans le quartier.

Terrasse extérieure avec 12 places assises.

Ouvert 6 jours sur 7.

Belle clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Licence IV offrant la possibilité de faire un bar.

Emplacement pour une enseigne nationale.

Accompagnement par le propriétaire possible.

Mise au courant fournisseurs et clients.

Rémunération du gérant supérieur à 35 000 € par an.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux pour 215 000 € net vendeur avec une place de parking privative.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.