

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1276118** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Je propose à la vente un bien en appartement avec une destination de bureaux d'une surface de 170m2 composé de 8 pièces avec des parking et une cave. Situé à proximité du centre-ville de Strasbourg dans le quartier de Koenigshoffen, le local est bien entretenu et légèrement en retrait de la route principale. Le local est loué depuis 16 ans à la même entreprise. La location est régit selon les statuts des baux commerciaux. La rentabilité est de 6.5 %. Idéal pour investisseur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **479 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---



