

Restaurant, saladerie, snack, salon de thé et épicerie fine en emplacement N°1,, Saint-Céneri-le-Gérei (61250) en France

Annonce **C1276117** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Orne - Saint-Céneri-le-Gérei (61250), classé parmi les plus beaux villages de France, au cœur des Alpes Mancelles, à vendre un fonds de commerce saisonnier de restaurant, saladerie, snack, salon de thé et épicerie fine idéalement situé sur un emplacement N°1, en angle de rues avec un fort flux de véhicules et de piétons. De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur des parkings publics à proximité.

L'établissement est en bon état et comprend :

- Coin bar,
- Salle de restaurant,
- Cuisine,
- Espace boutique,
- Espace de stockage,
- Une belle terrasse en jardin privatif extérieur permet d'augmenter significativement la capacité d'accueil des clients.

Cet établissement se distingue par son architecture de caractère, avec ses superbes pierres de granite en façade.

Avec un chiffre d'affaires à développer, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur du flot de touristes.

Actuellement dirigé par un gérant et un salarié à temps partiel, le restaurant est ouvert du vendredi au mardi et fermé le mercredi et le jeudi. Il fonctionne en ouverture saisonnière, de Pâques à la Toussaint.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à explorer pour maximiser le potentiel de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 510 €

Éléments chiffrés :

CA 107 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Céneri-le-Gérei (61250), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Céneri-le-Gérei : 136 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.