

Fleuriste, 230 m2 sur un emplacement N°1,, Argentan (61200) en France

Annonce **C1276116** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs et de décorations florales.

Situé à d'Argentan (61200), en Normandie, ce fleuriste jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de premier choix sur son secteur.

Avec un espace de vente de 75 m2, il y a également plusieurs espaces d'atelier de préparation et de stockage d'une superficie totale de 42 m2 ainsi qu'une chambre froide de 6 m2 pour conserver vos fleurs dans les meilleures conditions. En plus de ces espaces, il y a également un ancien appartement de 67 m2 utilisé en tant que bureau et réserve à l'étage, ainsi qu'une cave de 40 m2 au sous-sol.

Une opportunité de devenir le gérant d'un magasin de fleurs et de décorations florales réputé dans un emplacement de choix.

Chiffres du dernier bilan :

- Personnel : 1 gérant TNS + 1 conjoint collaborateur.
- EBE retraité : 61 600 €.
- Loyer de 1100 € / mois (paiement trimestriel) + TF de 1500 € / an.

Prix du fonds de commerce : 143 000 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Renseignements et visites sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 EUR
EBE	62 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.