

Restaurant ouvrier dans une zone fréquentée,, Bressuire (79300)

Annonce **C1276106** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - première couronne de Bressuire (79300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier d'une superficie de 120 m2, sur un axe stratégique au flux routier important.

Le matériel est récent et entretenu.

Fermé le vendredi après-midi, samedi et dimanche ; qualité de vie assurée.

- Chiffre d'affaires d'environ 208 K€ HT.
- EBER de 59374 €, charge du dirigeant inclus.
- Commissions tabac et autre 16000 € environ.

Loyer d'habitation et du commerce de 1200 €/HT/HC.

Pas de travaux à prévoir.

Logement refait à neuf avec 3 chambres climatisé, véranda chauffée, jardin paysagé.

Idéal pour débiter ou finir sa carrière.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Bressuire : **19 664 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.