

## Restaurant ouvrier dans une zone fréquentée,, Bressuire (79300) en France

Annonce **C1276106** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - première couronne de Bressuire (79300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, sur un axe stratégique au flux routier important.

Le matériel est récent et entretenu.

Fermé le vendredi après-midi, samedi et dimanche ; qualité de vie assurée.

- Chiffre d'affaires d'environ 208 K€ HT.
- EBER de 59374 €, charge du dirigeant inclus.
- Commissions tabac et autre 16000 € environ.

Loyer d'habitation et du commerce de 1200 €/HT/HC.

Pas de travaux à prévoir.

Logement refait à neuf avec 3 chambres climatisé, véranda chauffée, jardin paysagé.

Idéal pour débiter ou finir sa carrière.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Bressuire : **19 664 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**