

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1276105** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé en ville de plus 50000 habitants.

Cause : Changement de vie.

Un établissement d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup>. Une surface de vente de 35 m<sup>2</sup> avec laboratoire et fournil (+/- 40 m<sup>2</sup>).

Le matériel est récent et entretenu, four neuf. Fournil et laboratoire pâtisserie plain pied.

Fermé le dimanche. Congés annuels 5 a 6 semaines.

- Chiffre d'affaires supérieur à 590000 € HT / an.

- EBER de 120 K€, salaire et charge du dirigeant inclus.

Loyer commercial et habitation de 17856 € HT/HC /an.

Personnels à reprendre.

Idéal pour couple de professionnel.

Dossier complet après un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 380 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	195 000 CAD
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**