

## Local commercial de 68 m2,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1276104** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 68 m2, qui se répartissent entre la boutique de 35 m2 environ, espace repos de 6 m2, une mezzanine de 13 m2.

Un local idéal pour un petit bureau, par exemple, un sous sol sec avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cours arrière de 15 m2 environ en sus des 68 m2 intérieurs.

Cette boutique sera idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire en général.

Un nouveau bail sera proposé, et défini en fonction du projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**