

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone fréquentée,, Falaise (14700) en France

Annonce **C1276100** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Basse-Normandie - Calvados - Falaise (14700) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé en emplacement N°1, à l'angle d'un carrefour très fréquenté par véhicules et piétons. Nombreuses places de stationnement à proximité.

L'établissement est en bon état et prêt à l'emploi. Le fournil agréable et ergonomique est parfaitement équipé avec du matériel de qualité.

Actuellement dirigée par un couple de gérants proche de la retraite, cette boulangerie-pâtisserie affiche un chiffre d'affaires en constante progression. Elle est ouverte du vendredi au mardi, et fermée le mercredi et le jeudi, ainsi que 6 semaines pour congés.

EBE retraité : 62 000 €.

Un bel appartement de 4 chambres situé au-dessus est inclus dans le bail commercial.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont possibles pour maximiser le potentiel de l'affaire.

Renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA	186 000 EUR
EBE	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Falaise : **8 605 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.