

## Bar, Brasserie 50 couverts en plein centre ville, proche de Flers (61100) en France

Annonce **C1276099** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne, dans la région de Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar- brasserie.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet établissement jouit d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle, et d'un important flux de passants et de véhicules.

La salle est agencée pour accueillir environ cinquante couverts. L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite est garantie grâce à une dérogation.

L'équipe est composée d'un cuisinier en CDI (39h).

L'établissement est fermé deux jours par semaine et bénéficie de cinq semaines de congés par an.

Un bail commercial classique comprend en plus de la partie activité, un appartement d'environ 53 m2 à l'étage.

Le dernier chiffre d'affaires s'élève à 180 000 €, et l'EBE retraité pour 47122 €.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
EBE	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**