

Local commercial actuellement Accessoire, Bazar / cadeaux, 113 m2, Germ (65510) en France

Annonce **C1276098** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Germ (65510) : Situé en plein cœur d'une belle station, un local commercial de 113 m2 bénéficie d'un emplacement privilégié.

Actuellement exploité en tant que boutique de souvenirs, il est libre de toute activité, offrant ainsi une grande liberté pour y développer le commerce de choix.

Une terrasse de 50 m2 vient compléter cet espace, idéale pour profiter du flux important de visiteurs quasiment tout au long de l'année.

Avec des charges de copropriété très faibles, ce bien est non seulement attrayant pour les entrepreneurs, mais il offre également la possibilité d'une excellente rentabilité en location.

Une opportunité dans une station dynamique et en pleine expansion.

Nombre de lots de la copropriété : 109, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4134 € soit 344 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Prix : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Germ (65510), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Germ : **48 (sos villages)**

Photos



