

## Local commercial de 54 m2 en plein centre ville,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1276096** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Cession de bail - local commercial d'environ 53 m2, avec une grande vitrine se situe au cœur du 6ème arrondissement, sortie métro à 50m.

Local de forme rectangulaire, simple à agencer, avec une grande vitrine de 5,3 m linéaire fermée par un rideau métallique. La boutique est en parfait état, pas ou peu de travaux à prévoir.

Le local serait idéal pour une activité type prêt-à-porter, une agence immobilière, un assureur, plus largement toutes activités ou commerces nécessitant une belle vitrine.

Un nouveau bail sera proposé, sans indemnité de déspecialisation, avec un loyer à 1250 € / mois HT HC.

Dossier solide demandé, et pas de restauration avec ou sans extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,95% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**