

## Immeuble, 350 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1276093** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Refait à neuf, proche d'une gare, lot de trois appartements et un bureau, plein centre de tours à 100 mètres de la gare.

Un bâtiment entièrement restauré.

Appartements : Un de 140 m2, deux de 100 m2 et un bureau de 40 m2 dans une petite copropriété de cinq lots dans immeuble haussmannien.

Loués en loueur meublés pro : 150 K€ annuel.

Forte rentabilité locative.

Possibilité d'optimiser les revenus locatifs avec le quatrième lot, investissement pur sans aucun travaux

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 150 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 760 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**