

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 76 couverts sur un emplacement N°1,, La Chapelle-au-Moine (61100) en France

Annonce **C1276092** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - La Chapelle-au-Moine (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ situé près de Flers (Orne, Normandie), bénéficiant d'un emplacement N°1, avec un flux quotidien de 6 000 véhicules et de nombreuses places de stationnement VL et pl à proximité.

L'établissement propose une cuisine de type "routier" dans ses trois salles, avec une capacité d'accueil de 76 couverts. Un jardin extérieur privé à l'arrière permet d'augmenter cette capacité. Un espace de stockage complète les locaux commerciaux. Au-dessus, un appartement de 60 m2 avec deux chambres offre la possibilité de vivre sur place.

L'établissement est conforme aux normes PMR.

En progression régulière de chiffre d'affaires, ce fonds de commerce est actuellement dirigé par un couple et un salarié. Il est ouvert du lundi au vendredi pour le service du midi, et fermé le samedi et le dimanche ainsi que 5 semaines pour congés.

Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette affaire présente plusieurs pistes de développement à explorer.

Pour sécuriser l'investissement, les murs sont à vendre concomitamment à la vente du fonds de commerce.

Nombre de places en salle : **76**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-au-Moine (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-au-Moine : **614 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**