

## Immeuble, Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1276091** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial en parfait état, entièrement loué, idéalement situé dans le centre historique de la ville, placé en plein cœur de la ville, toutes commodité autour, à proximité du tram.

Un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial bar - restaurant, et de sept appartements.

Tout est loué ; rapport annuel de 75000 €.

Taxe foncière de 3800 €.

Idéal pour un investisseur.

Rentabilité de 9% brute.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 75 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **770 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.