

## Local commercial avec extraction Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1276090** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer, un local commercial avec terrasse, actuellement aménagé en bureau.

Un local de 40 m2 idéalement situé à seulement quelques pas de la plage.

Le local offre :

- Terrasse ensoleillée qui attirera les clients toute l'année. Cet espace pouvant également servir d'espace de détente.
- Extraction.
- Emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer, des zones touristiques et des commerces.
- Potentiel incroyable pour développer toute activité commerciale ou autre projet, dans un lieu prisé de la Côte d'Azur.

Charges :

- Provisions : 100 € / mois.
- Foncier : Provisions de 150 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3540,00 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

