

## Cabinet de pédicure - podologie sur un emplacement N°1,, Marmande (47200) en France

Annonce **C1276088** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre le fonds de commerce d'un cabinet de pédicure-podologie situé sur un emplacement N°1 - Sud-Ouest de la France (entre Bordeaux et Toulouse).

Fonds libéral d'un cabinet de pédicure-podologie, dans une zone stratégique et très recherchée, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec grande visibilité.

Ce cabinet récent, moderne et bien agencé offre une salle de soin spacieuse (36 m<sup>2</sup>), idéal pour développer des activités complémentaires telles que la podologie du sport.

Détails financiers :

- Chiffre d'affaires 2023 : 139 934 €.
- Chiffre d'affaires 2022 : 149 687 €.

Caractéristiques du cabinet :

- Soins en cabinet et à domicile.
- Secrétariat d'accueil et gestion doctolib en place.
- Spécialisé dans la réalisation de semelles orthopédiques (classiques, thermoformées, de posture) ainsi que des actes d'orthonyxie et d'orthoplastie.
- Patientèle fidèle depuis plus de 35 ans.
- Grand parking gratuit pour les patients.
- Accessibilité PMR.

Le cabinet offre un environnement agréable, avec une excellente réputation et une patientèle stable.

C'est une opportunité pour un praticien souhaitant s'établir dans le sud-ouest ou pour une reprise avec un fort potentiel de développement, notamment dans le domaine de la podologie sportive.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 010 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	140 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**