

Bar, Tabac, Loto en plein centre ville,, Melun (77000) en France

Annonce **C1276083** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en plein centre-ville, tenu depuis 18 ans.

Le bar-tabac dispose d'un appartement d'environ 70 m2 et réalise environ 6 kg de café par semaine et 30 à 40 hectos de bière par an.

Actuellement, le commerce est fermé 1,5 jours par semaine.

EBE retraité d'environ 90 KEuros sur le bilan 2023.

Le bail vient d'être renouvelé en 2022 pour un loyer de moins de 800 € HT / HC par an.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.