

## Bar, Tabac, Loto en plein centre ville,, Melun (77000) en France

Annonce **C1276083** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Melun (77000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en plein centre-ville, tenu depuis 18 ans.

Le bar-tabac dispose d'un appartement d'environ 70 m2 et réalise environ 6 kg de café par semaine et 30 à 40 hectos de bière par an.

Actuellement, le commerce est fermé 1,5 jours par semaine.

EBE retraité d'environ 90 KEuros sur le bilan 2023.

Le bail vient d'être renouvelé en 2022 pour un loyer de moins de 800 € HT / HC par an.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**