

## Restaurant 45 couverts avec terrasse proche de Thoiry (78770) en France

Annonce **C1276076** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines, secteur de Thoiry (78770) avec une belle visibilité et une façade de 10 mètres et une terrasse, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un magnifique restaurant de cuisine italienne entièrement rénové disposant :

- D'une très belle salle pouvant accueillir 45 couverts.
- D'une belle terrasse de 30 places.
- D'une cuisine aux normes avec extraction, très récente toute équipée et complétée d'une annexe de rangement avec chambres froides positives et négative.

Ce lieu est plein de charme. A l'étage, une grande salle, privatisation possible pour l'organisation d'évènements. Ou possibilité d'avoir un appartement avec cuisine salle d'eau et WC et deux chambres existantes.

Clientèle locale et de passage (zoo).

Un établissement de qualité valorisé par ses propriétaires et leurs plats raffinés.

Emplacement ayant une belle visibilité, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Thoiry (78770), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.