

## Restaurant 65 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et bureaux,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1276075** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier d'affaires et bureaux.

Un restaurant bénéficiant d'une forte visibilité avec une vitrine de 8 mètres linéaires.

Cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis 13 ans et dispose de 200 m<sup>2</sup>, avec 65 couverts en salle, une terrasse de 45 places et une cuisine aux normes avec extraction de plain pied.

Fermé tous les soirs, ouvert du lundi au vendredi, fermé 5 semaines en congés.

Prévoir 65 couverts/service.

C.A proche des 230000 €.

Grosse possibilité de faire évoluer le CA.

Prix de vente : 148 500 €. Les honoraires à la charge de l'acheteur inclus de 13.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**