

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 dans un quartier animé,, Villeneuve-d'Ascq (59491) en France

Annonce **C1276071** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Villeneuve-d'Ascq (59491) : Dans un quartier prisé de la ville au niveau des entreprises, à vendre des murs de bureaux dans une petite copropriété.

Les bureaux ont été réhabilité récemment, la structure est modulable par un système de cloisons. Cela offre divers possibilités avec espace accueil, ou open space, etc, avec aussi 3 places de parking privatif sur le site.

Les parties communes ont subi une réfection récente (peinture, aménagement des WC).

Loyer annuel entre 10 500 et 11500 € potentiel.

Cession des murs : 139 800 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les frais de copro : 2200 € TTC annuel.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **139 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 ( grande ville )**

### Photos

---



