

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres au bord d'une rivière, proche de La Flèche (72200) en France

Annonce **C1276069** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Sarthe, à 15 min de La Flèche (72200) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant trois étoiles logis de France, idéalement situé en bord de rivière.

Cette auberge de bonne réputation de 1 000 m², est équipée de 10 chambres meublées et décorées avec beaucoup de goût, belles prestations avec des grandes possibilités de développement du chiffre d'affaires, pas de travaux à prévoir. Deux salles de restaurant en places assises de 55 couverts en bord de rivière de 45 places assises. Charme de authenticité.

La bâtisse est agrémentée de matériaux nobles et de décoration actuelle font de cette propriété un savoureux et délicat mélange des époques. Chemin de halage en bordure de rivière.

Affaire saine et très rentable.

Le plus, une maison.

Prix du fonds de commerce : 154 000 €, les honoraires d'agence inclus soit le net vendeur de 140 000 €.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	289 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

