

## Local commercial de 300 m2,, Ambarès-et-Lagrave (33440) en France

Annonce **C1276063** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Ambarès-et-Lagrave (33440), rive droite, à 20 min de Bordeaux, cession de bail d'un local commercial de 300 m2 avec 8 caméras.

A l'étage, un appartement de type t4 est compris dans le prix du loyer.

Pas de travaux à prévoir.

Bail commercial 3/6/9.

Toutes les activités sont possibles sauf grande restauration, bar, tabac.

Prix du droit au bail de 111.000 €, les honoraires inclus de 11.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **111 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**