

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Conches-en-Ouche (27190) en France

Annonce **C1276062** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Eure - Conches-en-Ouche (27190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre-ville.

Cet établissement reconnu comme une des meilleures tables de la ville dispose d'une surface de 130 m², pouvant accueillir 40 couverts, et d'une terrasse fermée de 40 places supplémentaires. Cuisine équipée avec extraction, plonge, réserve, cave. Licence IV.

Les actuels gérants, en place depuis 7 ans, ont su fidéliser leur clientèle grâce à la qualité de leur cuisine traditionnelle et la chaleur de leur accueil.

Le chiffre d'affaires est en plein développement.

Taxe foncière de 1300 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Conches-en-Ouche (27190), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Conches-en-Ouche : **5 124 (sos villages)**

Photos
