

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Conches-en-Ouche (27190) en France

Annonce **C1276062** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Conches-en-Ouche (27190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre-ville.

Cet établissement reconnu comme une des meilleures tables de la ville dispose d'une surface de 130 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 40 couverts, et d'une terrasse fermée de 40 places supplémentaires. Cuisine équipée avec extraction, plonge, réserve, cave. Licence IV.

Les actuels gérants, en place depuis 7 ans, ont su fidéliser leur clientèle grâce à la qualité de leur cuisine traditionnelle et la chaleur de leur accueil.

Le chiffre d'affaires est en plein développement.

Taxe foncière de 1300 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 930 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Conches-en-Ouche (27190), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Conches-en-Ouche : **5 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**