

Local commercial Immeuble, 240 m2, proximité de toutes les commodités,, Le Pouzin (07250) en France

Annonce **C1276057** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Ardèche - Le Pouzin (07250) : Un immeuble de 2 étages d'environ 240 m2 situé proche de toutes les commodités à pied (commerces, écoles, bus, etc).

Bel immeuble en parfait état sur trois niveaux, l'ensemble comprend :

- Au rez de chaussée : 1 local commercial de 34 m2 avec chauffage par radiateur électrique à inertie, 1 appartement t3 en duplex de 67 m2, chauffage chaudière au gaz (2020).

- Au 1er étage : 1 appartement t3 de 65 m2. Chauffage chaudière au gaz (2020).

- Au second étage : 1 appartement t2 de 46 m2. Chauffage par radiateur électrique à inertie, 1 appartement de t1 de 27m2 (surface totale de 40 m2 avec hauteur sous pente). Chauffage par radiateur électrique à inertie.

- Les 5 lots sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif annuel de 24276 €.

- Taxe foncière : 2082 €.

Aucuns travaux à prévoir.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **385 350 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Pouzin (07250), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pouzin : **2 896 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.