

Local commercial Immeuble, 213 m2, Prades-le-Lez (34730) en France

Annonce **C1276056** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Prades-le-Lez (34730) : Un local professionnel et une habitation.

Ensemble immobilier constitué d'une villa t5 en R+1 d'environ 125 m2 et d'un local professionnel de plus de 85 m2 avec accès PMR et parking sur une parcelle de 1000 m2.

- Le rez de chaussée de la villa se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur la terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau.

- Et l'étage, de 3 chambres ainsi qu'une belle salle de bains.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 213 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **728 509 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.