

Hôtel restaurant, Traiteur 3* d'environ 15 chambres avec parking proche de Roanne (42300) en France

Annonce **C1276038** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire, proche de Roanne (42300) : A vendre un hôtel*** avec restaurant situé en cœur d'un village.

L'établissement se trouve sur un terrain de 4.000 m2, dont une partie est paysagée.

Caractéristiques :

- Hôtel* de 15 chambres**, dont 1 chambre adaptée pour PMR.
- Restaurant avec service traiteur, surface de 120 m2, capacité de 70 à 80 couverts.
- Fermé le vendredi soir, dimanche soir et lundi midi.
- Licence IV incluse.

Logement de fonction :

- Un logement de fonction est disponible sur place.

Autres atouts :

- Garage et parking sur place.
- Terrain de 4.000 m2.

L'affaire est exploitée depuis 33 ans.

Les bâtiments sont en très bon état, sans travaux à prévoir.

5 semaines de congés annuels.

Bon chiffre d'affaires.

Vente des murs et du fonds de commerce : 922.800 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

