Local commercial de 52 m2,, Annecy (74000)

Annonce **C1276037** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Droit au bail - local commercial.

Emplacement stratégique et très bonne visibilité pour un local d'environ 52 m2 disposant d'une vitrine sur 3 côtés et d'une terrasse.

Clientèle toute l'année, locale et touristique.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3-6-9 récent, restauration possible (sans extraction).

- Prix de vente : 100 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires : 8 333,33 € HT.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 999 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.