

## Restaurant, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris (75002) en France

Annonce **C1276034** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce de restauration.

Un local commercial 'tous commerces' avec un studio 30 m2.

Un joli local de 100 m2 au total, idéalement situé dans un quartier du 2ème arrondissement. Idéal pour street-food, petite restauration, coffee shop, traiteur etc, dans un environnement de bureaux et de destination très dynamique. Emplacement très recherché.

Surface totale de 100 m2 ; un rez de chaussée de 45 m2 environ avec un comptoir réfrigéré, d'envoi et une salle de 20 couverts environ. Droit de terrasse 8 couverts (terrasse d'appel, à renouveler). Au sous-sol (accessible par la salle), une belle réserve propre de 30 m2 équipée d'une immense chambre froide toute neuve. Le local est très propre et bien tenu.

Le local possède deux sorties d'air sur la façade, il sera possible d'y connecter une hotte à charbon professionnelle, sans créer de nuisances.

- CA 2022 : 407.000 € HT.

- CA 2023 : 470.000 € HT.

Tout petit loyer pour le quartier : 2 053 € HT + provisions pour charges de 366 €. studio de fonction au 1er étage, de 30 m2, bien agencé.

Précision : Cession de fonds de commerce sans enseigne.

Idéal pour un concept de petite restauration, petite cuisson sans nuisances, coffee shop, street food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 053 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

