

## Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et passant,, Paris (75007) en France

Annonce **C1276032** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) - limite 6ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant rapide avec extraction tubée en conduit interne, sur un bel emplacement du 7ème arrondissement.

Un quartier de bureaux le midi, nombreux étudiants et tourisme. Résidents le soir. Très belle clientèle.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 40 m2.
- De 10 à 15 couverts intérieur.
- Droit de terrasse éphémère 8 couverts.
- Cuisine de plain pied et ouverte sur la salle : Beau matériel, piano 4 feux, hotte très puissante.
- Gaz de ville et électricité triphasée.
- Extraction de l'air : En conduit interne 200 mm, autorisé par le bailleur.
- En cave : labo carrelé et réserves (12 m2).
- Vitrine 4 m environ.

- CA 2024 : Prévision de 200.000 € HT.

- CA 2023 : Autour de 150.000 € HT.

Bon loyer pour le quartier.

Charges : 80 € environ.

L'emplacement est très bon dans un quartier très dynamique, commerçant et passant. Esprit vivant et festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 715 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **211 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

