

## Bar, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1276031** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une rue très recherchée et dynamique du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 74 m<sup>2</sup> :

- Un rez de chaussée de 31 m<sup>2</sup> comprenant une salle, un comptoir, un espace de préparation avec une hotte ménagère et des toilettes aux normes PMR.
- Une deuxième salle à l'étage.
- Le local permet d'accueillir jusqu'à 22 couverts à l'intérieur.
- Un sous-sol de 23 m<sup>2</sup> comprenant espace de stockage, laboratoire et vestiaire.
- 2 caves supplémentaires.
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- Une terrasse d'appel de 4 couverts.

Loyer de 2800 € et 120 € de charges par mois ce qui correspond au loyer du quartier.

Restaurant clé en main, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est idéalement située dans un quartier branché et festif. De nombreux commerces, restaurants, salles de spectacle et théâtres animent le quartier.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.  
Affaire à gros potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un concept de coffee shop, brunch, sandwicherie, poke, bar à salade, point de vente de pâtisserie ou chocolaterie, tous types de restauration ne nécessitant pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

