

## Bar, Restaurant 65 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75010) en France

Annonce **C1276030** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Emplacement stratégique pour le fonds de commerce d'un restaurant de 65 couverts au cœur d'un quartier fréquenté, le midi comme le soir (bureaux, résidents, clients de destination et beaucoup de touristes). L'un des quartiers les plus connus et des plus cool de la capitale.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m2.
- Rez de chaussée de 100 m2 avec : Une salle de 65 couverts environ, un beau bar, plain pied avec une belle cuisine de 15 m2.
- Hotte à charbon actif qui sort sur la cour intérieur sans nuisances aucune.
- Autorisation de la co-pro d'installer un système d'extraction aux normes.
- Matériel pro de qualité et très bien entretenu.
- En sous sol : Une belle réserve saine de 12 m2.

Le restaurant est nickel, en excellent état, clé en main ; pas de travaux.

- CA 2023 : 400.000 € HT.
- CA 2024 (prévisionnel) : 460.000 € HT.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans le 10ème populaire et branché. Bel emplacement.

Idéal pour une restauration type italien chic, pizzeria branchée, ou tout concept de restauration sans trop de nuisance.

Idéal pour un coffee shop également.

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

