

## Restauration rapide 10 couverts sur un axe passant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1276029** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide avec appartement bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le très prisé 9ème arrondissement de Paris, idéalement situé sur un axe très passant, avec une forte clientèle de midi.

Avec une surface commerciale de 25 m2, ce local dispose d'une cuisine ouverte type street-food équipée d'une hotte à charbon. Il propose environ 10 couverts en salle. Un espace de stockage extérieur est également disponible dans la cour.

En plus du restaurant, il y a un appartement de 25 m2 situé au premier étage, parfait pour un usage personnel ou professionnel.

Le tout pour un loyer attractif de 1 730 € HT (incluant le restaurant et l'appartement).

Points forts :

- Emplacement à fort passage.
- Clientèle du midi.
- Idéal pour une offre street-food sans extraction.
- Faibles charges.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 730 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**