

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75019) en France

Annonce **C1276027** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché.

Un restaurant idéalement situé dans un quartier très prisé du 19ème limite 20ème.

Avec une surface totale de 67 m<sup>2</sup>, il y a un grand rez de chaussée de 47 m<sup>2</sup> composé d'une salle de 30 couverts et d'une cuisine de plain pied bien agencée de 10 m<sup>2</sup> environ. Gaz, extraction 400. Avec également une terrasse ensoleillée de 12 couverts. Une belle réserve de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Esprit de village dans un quartier qui se gentrifie depuis quelques années déjà. Vie de bureau, vie de quartier, une population jeune et aisée, encline à sortir fréquemment. Quartier apprécié par le tourisme également (Airbnb, hôtels, etc), sur un axe très vivant et très passant à deux pas du métro.

Ticket moyen actuel : 20 € HT midi - 30 € HT le soir.

Le bail a été renouvelé en 2021, il court jusqu'en 2030.

- Loyer : 1890 € net de TVA.
- Provisions pour charges 100 € net de TVA.

Un joli petit restaurant pour les amateurs du village. Un restaurant qui marchera très bien midi et soir. Idéal également pour coffee-shop moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**  
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 010 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**