

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 80 m2 sur un axe passant et commerçant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1276023** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Sur un axe très passant et commerçant, un local commercial de 80 m2 aujourd'hui exploité en salon de beauté.

Le local se compose :

- Rez de chaussée, un espace de 55 m2 joliment décoré sous une belle hauteur de plafond de 3,5m.
- Sous-sol, un espace réserve et bureau d'environ 25 m2.
- A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 6m.

Local clé en main.

Le bailleur accepte toutes activités commerciales, épicerie, bureau, show room, galerie d'art, etc (sauf restauration).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 615 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**