

# Restaurant - brasserie face, la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

## Annonce C1276017 mise à jour le 04 mars 2025

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre parts sociales d'un restaurant d'angle, face plages en bord de mer avec plusieurs terrasses.

Dans un secteur très recherché, belle adresse de 1er ordre, face à la mer sur une promenade piétonnière, un grand établissement aux normes, avec plusieurs terrasses dans une zone touristique et commerciale de renom.

Vendu avec totalité des équipements, l'établissement est en bon état sur tous les postes.

Il est composé de deux baux, lesquels sont mitoyens et ouverts par terrasse.

Avec des emplacements de 3 grands garages dans la résidence, très accessible.

Les chiffres d'affaires sont importants et encore à développer.

Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou de l'hôtellerie.

Des fiches et la totalité du dossier sont à la disposition concernant tous les éléments du dossier sur Actif et Passif, CA.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **196** Nombre de places en terrasse : **78** 

Surface commerciale: 380 m<sup>2</sup>

Surface totale: 380 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement numéro 1 sur une promenade et face à la plage.
- Grand passage.
- Établissement d'angle.
- Grande capacité de couverts.
- Bon état.

Loyer mensuel: 10 200 CHF

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 545 000 CHF (TTC)	1 509 000 CHF (TTC)	1 418 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
155 000 CHF (TTC)	233 000 CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

## Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 914 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 369 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

- Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou

de l'hôtellerie.

Type de repreneur recherché : - Groupe hôtelier cherchant un restaurant de plages ou restaurateurs.

- Ou groupe de restauration cherchant un établissement secondaire.

- Vente du fonds de commerces ou des parts sociales.

## Localisation

Localisation : Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : 30 157 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.