

Restaurant - brasserie face, la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1276017** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, face plages en bord de mer avec plusieurs terrasses.

Dans un secteur très recherché, belle adresse de 1er ordre, face à la mer sur une promenade piétonnière.

Grand établissement aux normes, avec plusieurs terrasses situé dans une zone touristique et commerciale de renom.

Vendu avec totalité des équipements, l'établissement est en bon état sur tous les postes. Il est composé de deux baux, lesquels sont mitoyens et ouverts par terrasse. Avec des emplacements de 3 grands garages dans la résidence, très accessible.

Les chiffres d'affaires sont importants et encore à développer.

Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou de l'hôtellerie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **196**

Nombre de places en terrasse : **78**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Points fort :

- Emplacement numéro 1 sur une promenade et face à la plage.
- Établissement d'angle.
- Grande capacité de couverts.
- Bon état.
- Grand passage.

Loyer mensuel : 11 034 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
804 000 € (TTC)	1 673 000 € (TTC)	1 634 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
168 000 € (TTC)	253 000 € (TTC)	219 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **800 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Cette affaire est pour des clients professionnels de la restauration ou de l'hôtellerie.
Type de repreneur recherché :
- Groupe hôtelier cherchant un restaurant de plages ou restaurateurs.
- Ou groupe de restauration cherchant un établissement secondaire.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.