

# Local commercial de 310 pi2 dans une zone fréquentée,, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

## Annonce C1275980 postée le 11/septembre/2024

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : Cession de bail - local commercial situé à 50 mètres du métro ; bel emplacement.

Local de 28 m2 (avec jouissance d'une cour privative). Cabinet de toilette. Une façade de 3 mètres. Climatisation. Rideau métallique.

Bail: Avril 2016. Tous commerces possibles. Pas d'extraction.

- Loyer mensuel de 830 € mois + 150 € de charges. Pas de TVA.

- Prix : 70,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 14.29% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 310 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 310 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 360 CAD

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **130 900 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation : Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : 64 848 ( grande ville )

#### **Photos**





