

## Local commercial de 28 m2 dans une zone fréquentée,, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce **C1275980** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : Cession de bail - local commercial situé à 50 mètres du métro ; bel emplacement.

Local de 28 m2 (avec jouissance d'une cour privative). Cabinet de toilette. Une façade de 3 mètres. Climatisation. Rideau métallique.

Bail : Avril 2016. Tous commerces possibles. Pas d'extraction.

- Loyer mensuel de 830 € mois + 150 € de charges. Pas de TVA.

- Prix : 70,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 14.29% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 ( grande ville )**

### Photos

---

