

## Restaurant traditionnel dans une rue dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1275979** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une rue dynamique.

Local d'une superficie de 110 m2 pour un sous-sol direct. Bar avec Licence IV. Cuisine aux normes avec extraction 400 mm.

Établissement avec 65 couverts en salle et 14 couverts en terrasse. Salle avec verrière.

Bail renouvelé en septembre 2022.

Loyer mensuel de 2 963 € + 333 € de charges.

- Prix : 480,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 6.25% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 963 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **510 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



