

## Bar, Hôtel bureau 3\* de 13 chambres avec piscine et terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1275960** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel exploité entre mer et garrigue, dans un charmant village de l'Hérault (34) situé dans le Sud de la France.

L'hôtel dispose de plusieurs Labels.

Le bâtiment a subi une réfection complète, aucun travaux à prévoir.

Bâtiment principal de 568 m2 comprenant 13 chambres avec un f2 de 60 m2 et une grande terrasse d'environ 80 m2, un second bâtiment de 135 m2 (f2 de 60 m2 au rez de chaussée et f3 de 75 m2 au R1), 2 logements insolites (environ 20 m2 chacun), une terrasse d'environ 200 m2, une salle de restaurant vue sur mer, une piscine en 12x6. Terrain total d'environ 14 000 m2 constitué de pins, et sentiers de promenades, autour des vignobles.

Le bien dispose d'une équipe de 2 salariés CDI idéalement à reprendre (un cuisinier et une polyvalente).

Le restaurant est ouvert du lundi au samedi uniquement le soir pour les demi- pensions pas de clientèles extérieur.

Cet hôtel restaurant développe un C.A HT de 334000 €, avec un EBE retraité 114000 €.

Masse salariale inclus taux d'occupation : 67 %.

Possibilité de développer notamment les activités (évènementiel, mariages, un permis de construire a été actuellement délivré pour 3 logements insolites supplémentaires).

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnel.

Les plus de cet hôtel :

- Pas de facture d'eau (forage 100%),
  - Pas de travaux,
  - Bel environnement,
  - Potentiel de développement,
  - Équipe en place,
  - Logement fonction.
- CA d'hôtel de 75% et CA restaurant-bar de 25%.
- Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 568 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 334 000 EUR |
| EBE      | 114 000 EUR |
| Nb pers. | 4           |

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 431 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**