

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bar avec terrasse dans une station balnéaire, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1275954** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11), les pieds dans l'eau et face à la plage, dans une station balnéaire réputée, en front de mer piéton, à vendre un fonds de commerce de bar, pizzeria, snack.

Affaire saisonnière voisine d'un grand marché quotidien.

Enseigne emblématique de la commune fait partie des 4 plus grosses affaires du secteur.

Institution locale avec clientèle touristique et locale.

Établissement avec 90 couverts le midi - 110 couverts le soir (possibilité de 20 couverts supplémentaires). Terrasse extérieure protégée par une pergola bio-climatique. Cuisine très fonctionnelle, entièrement équipée et en parfait état. Aucun travaux à prévoir, nombreux investissements récents.

Équipe autonome et très compétente.

EBE retraité (hors rémunération dirigeants) de 145 000 €.

Apport de 165 000 € offre une possibilité de rémunération mensuelle de 4 900 € après remboursement de l'emprunt.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 599 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	737 000 EUR
EBE en 2025	145 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.