

## Pizzeria avec terrasse sur un axe passant,, Targon (33760) en France

Annonce **C1275951** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Targon (33760) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un axe passant, au cœur d'un village de l'Entre-deux-mers, à seulement 30 min de Bordeaux. Un emplacement N°1 jouissant d'une belle visibilité (plus de 4m de vitrine), dont la notoriété n'est plus à faire.

Surface totale de 25 m2 comprenant le local de vente et son espace de fabrication avec une réserve (stockage emballage et sec). Système de hotte aspirante.

Matériel récent et entretenu : Four à pizza électrique à pierre (faible consommation) acheté en 2022, table froide, frigo à boisson, 2 pétrins, table de cuisson, caisse enregistreuse, etc.

RN de 10 K€.

Activité à emporter mais possibilité d'aménager l'intérieur pour pouvoir recevoir des places assises.

Autorisation auprès de la mairie pour exploiter la terrasse.

Toute activité autorisée (restauration rapide, à emporter, snacking, kebab, sushi, poke, alimentation, pizzeria, etc, et tout autre usage de nature commercial et industriel).

Bail 3/6/9 qui court jusqu'en juillet 2029.

Encore de nombreux leviers à activer pour générer plus de CA.

Idéale pour une première affaire au fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	129 000 EUR
EBE	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 350 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Targon (33760), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Targon : **1 889 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.