

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto 50 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1275950** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de bar, tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une belle ville dynamique des Deux-Sèvres (79).

Un établissement d'une capacité de 50 places assises dont 25 en terrasse.

Cette affaire de jour uniquement réalise un chiffre d'affaires de plus de 175 000 € en 2023 dont 50 000 € de commissions.

EBER supérieur à 100 000 €.

Affaire idéale pour un couple avec 1 jour de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés annuelles.

Un logement de 4 chambres, 2 sdb.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une belle région, et apporter un regard neuf sur cette affaire.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	34 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **310 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.