

Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1275947** postée le **11/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique - Nord Gironde (33), face port.

Magasin tenu par un couple, bien agencé avec porte automatique et climatisation réversible.

Fermé le dimanche après-midi et quatre semaines de congés avec remplacement.

CA 2023 de 360 000 € dont 189 000 € de commissions avec un EBER de 165 000 €.

Vente indissociable des murs commerciaux du magasin plus un appartement au prix de 268 000 € FAI. Ce dernier a été rénové récemment possède 3 chambres, 3 WC, 2 salles de bain, 1 salon et 1 cuisine ouverte sur la salle à manger ; le tout sur deux niveaux.

Bel investissement avec bon rapport prix - rentabilité.

Loyer mensuel : 1 073 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	361 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR
Res. net en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.