

## Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1275947** postée le **11/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique - Nord Gironde (33), face port.

Magasin tenu par un couple, bien agencé avec porte automatique et climatisation réversible.

Fermé le dimanche après-midi et quatre semaines de congés avec remplacement.

CA 2023 de 360 000 € dont 189 000 € de commissions avec un EBER de 165 000 €.

Vente indissociable des murs commerciaux du magasin plus un appartement au prix de 268 000 € FAI. Ce dernier a été rénové récemment possède 3 chambres, 3 WC, 2 salles de bain, 1 salon et 1 cuisine ouverte sur la salle à manger ; le tout sur deux niveaux.

Bel investissement avec bon rapport prix - rentabilité.

**Loyer mensuel : 1 073 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	361 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR
Res. net en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **493 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**